

UGOVOR O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU

Obrazac za popunjavanje | Preuzeto sa mojdinar.rs

Zaključen dana _____ godine, u mestu _____, između ugovornih strana:

1) PRIMALAC IZDRŽAVANJA

Ime i prezime: _____

JMBG: _____

Adresa prebivališta: _____

Broj lične karte: _____

2) DAVALAC IZDRŽAVANJA

Ime i prezime: _____

JMBG: _____

Adresa prebivališta: _____

Broj lične karte: _____

Član 1 - Predmet ugovora

Primalac izdržavanja ostavlja Davaocu izdržavanja sledeću nepokretnost, koja prelazi u svojinu Davaoca u trenutku smrti Primaoca:

Vrsta nepokretnosti: _____

Adresa: _____

Površina (m2): _____

Broj parcele / list nepokretnosti: _____

Katastarska opština: _____

Član 2 - Obaveze Davaoca izdržavanja

Davalac se obavezuje da Primaoca izdržava do kraja života, i to: da mu obezbedi stanovanje, ishranu, odeću i obuću, negu u bolesti i starosti, lekove i lekarsku pomoć, da plaća režijske troškove, kao i da ga sahrani prema mesnim običajima. Po potrebi, Davalac obezbeđuje i _____.

Član 3 - Trenutak sticanja svojine

Imovina iz člana 1 prelazi u svojinu Davaoca tek u trenutku smrti Primaoca i NE ulazi u zaostavštinu (ne nasleđuje se i nije poklon). Do tada Primalac ostaje vlasnik i ima pravo da koristi nepokretnost.

Član 4 - Zabeležba u katastru

Na osnovu ovog ugovora može se izvršiti zabeležba u katastru nepokretnosti, radi zaštite Davaoca od raspolaganja nepokretnošću u korist trećih lica.

Član 5 - Raskid ugovora

Svaka strana može tražiti raskid ugovora ako druga strana ne izvršava svoje obaveze ili ako su međusobni odnosi toliko poremećeni da zajednički život postane nepodnošljiv. O raskidu odlučuje sud.

Član 6 - Forma i overa

Ugovor o doživotnom izdržavanju mora biti overen (solemnizovan) kod javnog beležnika. Beležnik je dužan

da ugovornicima pročita ugovor i posebno upozori Primaoca da imovina koja je predmet ugovora NE ulazi u njegovu zaostavštinu i da se njome ne mogu namiriti naslednici.

Član 7 - Završne odredbe

Na sve što nije regulisano primenjuje se Zakon o nasleđivanju i Zakon o obligacionim odnosima. Ugovor je sačinjen u _____ istovetnih primeraka.

PRIMALAC IZDRŽAVANJA

DAVALAC IZDRŽAVANJA

VAŽNO PRAVNO UPOZORENJE

Ovaj obrazac je informativnog i orijentacionog karaktera i ne predstavlja pravni savet. Ugovor o doživotnom izdržavanju je po zakonu OBAVEZNO overiti (solemnizovati) kod javnog beležnika, koji ima posebnu dužnost upozorenja. Pre potpisivanja obavezno konsultujte advokata ili javnog beležnika. mojdinar.rs ne snosi odgovornost za štetu nastalu upotrebom obrasca.